

Акт ревизионной комиссии ТСЖ на Краснокозачьей

«14» марта 2018 г.

Ревизионной комиссией в составе Костина А.В., Курьяловой М.В., Ивановой Г.Н. в период с 03 февраля 2018 г. по 14 марта 2018 г. на основании ст. 150 ЖК РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ, Устава товарищества собственников недвижимости На Краснокозачьей проведена ревизия финансовой деятельности товарищества за 2015 и 2016 годы.

На проверку были представлены следующие документы:

1. ОСВ за 2015 и 2016 годы (51, 50, 70, 71, 62, 60, 76.05, 76.09)
2. Начисление и оплата коммунальных платежей по домам в программе 1-с ЖСК.

- ул. Альпийская, 1а;
- ул. Альпийская, 1;
- ул. Альпийская, 3;
- ул. Альпийская, 5;
- ул. 3-я Краснокозачья, 1;
- ул. 3-я Краснокозачья, 3;
- ул. Култукская, 9а.

Дополнительно производится в Excel корректировка для возврата коммунальных услуг.

3. Авансовые отчеты за 2015 и 2016 годы;
4. Сметы затрат на тех. содержание, штатное расписание
5. Распоряжения на зар. плату
6. Первичные документы (счета-фактуры, акты оказанных услуг, выполненных работ);
7. Исполнение смет доходов и расходов за 2015 и 2016 годы.

В результате проведенной ревизии установлено следующее:
В нижеприведенной таблице отражены начисления коммунальных платежей и целевых взносов за 2015 и 2016 годы.

Период	Долг на 1 января (долг-переплата)	Начисление целевых взносов и коммунальных платежей	Поступление целевых взносов и коммунальных платежей	Долг на 31 декабря (долг-переплата)
2015 год	1 205 868,02	7 648 357,35	6 832 704,93	2 021 520,44
2016 год	2 021 520,44	7 647 559,5	7 378 222,83	2 290 857,11

В 2015 году приобретена программа 1С-Бухгалтерия. Начисление коммунальных и целевых платежей осуществляется, исходя из тарифов, утвержденных общим собранием ТСЖ, исходя из тарифов, утвержденных общим собранием ТСЖ, проведенным способом, нарушающим не установлен. Производится перерасчет сумм коммунальных платежей членов ТСЖ, исходя из фактически потребленных коммунальных услуг.

Фактические расходы за отопление и горячую воду, водопользование и холодную воду, за вывоз ТБО, электроэнергию составили:

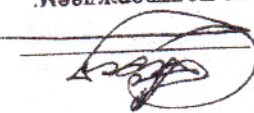
Виды услуг	2015 год	2016 год
Отопление	2 407 288	2 563 264
ХВС	1 067 781	997 641
ГВС	205 563	214 798
ХВС	347 301	370 382
Водопользование	201 302	1 939 04
Вывоз ТБО	208 894	209 110
Электроэнергия		

Расходы в целом по исполнению сметы на 2015 год составили 7 110 405,05 руб., на 2016 год - 7 684 531,26 рублей.

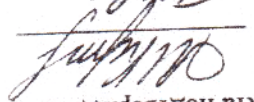
Проверкой расходования средств, выделяемых под отчет установлено, что авансовые отчеты составляются ежемесячно.

Настоящий акт составлен и подписан в 2-х экземплярах, один экземпляр передается руководителю организации, второй остается у ревизионной комиссии.

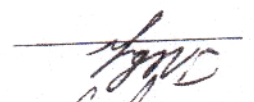
Настоящий акт составлен
Костин А.В.



Куряева М.В.



Иванова Т.Н.



Содержание настоящего акта подтверждаем.

ИСК. №4
от 28.03.18