

ДОГОВОР № АЛ5/2019
на выполнение подрядных работ

г. Иркутск

«31» июля 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Разводов Всеволод Андреевич, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя № 405280523 от 20.10.2017г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и Товарищество Собственников Недвижимости «НА КРАСНОКАЗАЧЬЕЙ» в лице председателя Уржумова Сергея Вадимовича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный Договором срок выполнить работы указанные в п.1.2. Договора (далее по тексту Работы), а Заказчик принять результат Работ и уплатить обусловленную Договором цену.
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить подрядные работы по ремонту и изоляции примыканий вентиляционных шахт и примыканий кровли многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Альпийская, д. 3.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 2.1. Цена настоящего Договора определяется общей стоимостью Работ, выполняемых по Договору, и составляет 28 305,00 рублей (двадцать восемь тысяч триста пять) рублей 00 коп.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Заказчик производит оплату работ, указанную в п. 2.1. Договором безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, после подписания Сторонами акта выполненных работ, в течение 3 банковских дней со дня предоставления Подрядчиком документов на оплату (акт выполненных работ (оказанных услуг), счет).

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить весь объем Работ, предусмотренный Договором, в течение 7 календарных дней со дня заключения договора.
- 4.2. Если в процессе производства Работ, предусмотренных Договором, Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то Подрядчик обязан своими силами, без увеличения стоимости и в срок, установленный Заказчиком (письменно), устранить эти недостатки. После устранения недостатков Заказчик обязан принять выполненную Работу в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предъявления их Заказчику, о чем должен быть составлен соответствующий акт. В случае не подписания Заказчиком акта, последний направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен Подрядчику в течение 1-го (одного) рабочего дня, объем работ по переделке считается принятым Заказчиком.
- 4.3. Подрядчик немедленно извещает Заказчика и до получения от него указаний приостанавливает работы при обнаружении при производстве работ возможных неблагоприятных для Заказчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
- 4.4. Полномочные представители Заказчика осуществляют технический надзор и контроль за выполнением Работ, за соответствием используемых материалов и оборудования условиям

Договора, и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Подрядчика:

- 5.1. Подрядчик обязан своевременно приступить к выполнению Работ и выполнять эти Работы своими силами, в строгом соответствии с Договором и с надлежащим качеством.
- 5.2. Подрядчик обязан вести работы, оговоренные в настоящем договоре, соблюдая правила взрыва - и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и населения, охраны труда и техники безопасности.
- 5.3. Подрядчик обязан за свой счет осуществлять охрану используемого при производстве Работ имущества (машины, оборудование, материалы, инструменты и т.д.).
- 5.4. После окончания выполнения Работ, в течение трех дней со дня подписания итогового акта выполненных Работ, Подрядчик обязан вывести с объекта производства Работ оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и другое имущество.

Обязанности Заказчика:

- 5.5. Заказчик обязан произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 5.6. Заказчик обязан к моменту начала Работ передать Подрядчику объект производства Работ, предоставить необходимые условия для производства Работ в соответствии с требованиями безопасности труда и санитарно-гигиеническим условиям.
- 5.7. Заказчик обязан назначить лицо, ответственное за приемку выполненных Работ и подписание актов выполненных Работ, составляемых по условиям исполнения Договора, а также решение вопросов, связанных с выполнением Работ, и известить об этом Подрядчика.
- 5.8. Заказчик обязан сообщать Подрядчику в письменном виде о недостатках, выявленных при осуществлении контроля и надзора со стороны Заказчика за Работами, выполняемыми Подрядчиком по условиям Договора.

6. ПРИЕМКА РАБОТ

- 6.1. Приемка Работ осуществляется комиссией с участием полномочных представителей Подрядчика и Заказчика.
- 6.2. Заказчик обязан произвести приемку выполненных Подрядчиком Работ и подписать акт выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их предъявления. В случае не подписания Заказчиком акта, последний направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ. Если мотивированный отказ не отправлен Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней, объем Работ считается принятым Заказчиком и Подрядчик имеет право на оплату работ в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Итоговая приемка объекта выполнения работ производится после выполнения всех Работ, предусмотренных Договором и сопутствующей документацией.
- 6.4. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору полностью или частично другому лицу.
- 6.5. Подрядчик предоставляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 6.6. При обнаружении дефектов в выполненной работе после приемки Работ и ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик за свой счет устраняет выявленные дефекты в течение срока действия гарантийного обязательства.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае нарушения одной из Сторон условий Договора, виновная сторона обязана возместить второй стороне убытки, причиненные ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

- 7.2. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по качеству, технологии выполнения Работ, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки.
- 7.3. В случае не устранения или невозможности устранения Подрядчиком недостатков, допущенных им в процессе выполнения работ, Подрядчик обязан возместить Заказчику стоимость затрат, необходимых на устранение этих недостатков.
- 7.4. В случае просрочки Заказчиком сроков оплаты Работ, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.
- 7.5. Уплата неустойки или штрафа не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств и возмещения убытков.
- 7.6. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине Подрядчика, несет Подрядчик.
- 7.7. Риск случайной гибели или порчи изделий (конструкций), произошедшей по вине Заказчика, а также после подписания актов выполненных работ, несет Заказчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 8.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это произошло по вине обстоятельств непреодолимой силы, произошедших во время выполнения настоящего договора, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, блокады, боевые действия и действия государственных органов.
- 8.2. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Договору, обязана письменно известить другую сторону об этом в наиболее короткий срок с указанием причин неисполнения.

9. ГАРАНТИЙНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

- 9.1. Подрядчик не представляет гарантий на произведенные Работы.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 10.2. Возмещение причиненных убытков, уплата неустойки виновной стороной осуществляется на основании письменной претензии другой стороны. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.
- 10.3. Все споры, не урегулированные сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всех вопросах, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами, и действует до полного исполнения ими взаимных обязательств.
- 11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.
- 11.4. Дополнения и изменения к настоящему договору действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:**ИП Разводов Всеволод Андреевич**

ИНН 381609811542

Юридический адрес: 665268, Иркутская обл., г. Тулун, ул. Ленина, д. 128, кв. 61

Контактный телефон: 951-666

E-mail: engineering_systems.irk@mail.ru

Банковские реквизиты: АО «Тинькофф Банк»

Адрес банка: 123060, г. Москва, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1

БИК 044525974

р/с 40802810000000286982

к/с 30101810145250000974


В.А. Разводов**Заказчик:****Товарищество Собственников
Недвижимости «НА КАРШОКАЗЧЬЕЙ»**

ИНН 3809022797


КПП 380801001

ОГРН 1023801022960 ОКПО: 46694746

Юридический и почтовый адрес: 664009 г.
Иркутск, ул. Альпийская, оф. 3(цоколь)Банковские реквизиты: Байкальский Банк
Сбербанка РФ ОСБ 8586 г. Иркутск
БИК 042520607

Р/с 40703810718350100742

К/с 30101810900000000607


С. В. Уржумов