

**ДОГОВОР № 03-12/19**  
подряда на выполнение работ

г. Иркутск

«09» декабря 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Правобережье» в лице Директора Лысюка Романа Алексеевича, действующего на основании устава именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны и ТСН «На Красноказачьей» в лице председателя правления **Уржумова Сергея Вадимовича**, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок и с соблюдением действующих норм и правил выполнить мероприятия по ремонтным работам контроллера управления автоматикой в ИТП жилого дома по адресу г. Иркутск ул. Альпийская, дом № 1А в объеме, определенном настоящим договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определяется договорной ценой и составляет 12100 рублей 00коп. (двенадцать тысяч сто рублей 00 копеек), НДС не облагается

2.2. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, может быть изменена в следующих случаях:

2.2.1. При внесении изменений в объем и содержание работ.

2.2.2. При изменении сроков выполнения работ.

2.2.3. При остановке работ по предложению Заказчика или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.3. Изменение стоимости работ согласовывается сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, надлежащим образом, в соответствии с договором и в установленные договором сроки.

3.1.2. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной работы.

3.1.3. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ.

3.1.4. Передать Заказчику результаты выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.1.5. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в сроки, установленные сторонами в актах приемки соответствующих работ.

3.1.6. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство во оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.7. При выполнении работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.

3.1.8. Подрядчик не вправе передавать научно-техническую продукцию третьим лицам на договорной или иной основе без письменного согласия Заказчика.

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.2. 3.2.1. Своевременно обеспечить готовность объектов к проведению работ, предоставить объекты Подрядчику для выполнения работ. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.2.3. Заявить Подрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках.

3.2.4. Своевременно принять результат выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.5. Выплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в полном объеме, в срок 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

4.2. Сроки, установленные согласно п.п. 4.1. настоящего договора, могут быть изменены по соглашению сторон.

### **5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

5.1. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать условиям настоящего договора, действующим нормам и правилам, утвержденным в установленном порядке..

### **6. ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Заказчик приступает к приемке работ, выполненных по договору в течение двух рабочих дней с момента получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ.

6.2. Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. В случае если в результате приемки выполненных работ Заказчиком будут обнаружены недостатки в выполненных работах, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения при условии, что они не выходят за рамки технической документации.

6.3. Подрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Заказчиком при приемке работ, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком.

### **7. ОПЛАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Размер оплаты услуг «Подрядчика» определяется Сторонами в сумме 12100 рублей (двенадцать тысяч сто рублей 00 копеек), НДС не облагается.

7.2. Оплата по договору производится «Заказчиком» на условиях 100% предоплаты в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора на основании выставленного счета.

7.3. Расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае просрочки исполнения своих обязательств по данному договору Подрядчиком Заказчик вправе потребовать оплату неустойки в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы договора. В случае просрочки исполнения своих обязательств по данному договору Подрядчиком в период гарантийного срока Заказчик вправе потребовать оплату неустойки в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы договора. Оплата неустойки на

освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему договору или устранения нарушений. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх неустойки. Ответственность сторон настоящего договора в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и неустранимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора и делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: стихийное бедствие, пожар, наводнение, авария на транспорте, военные действия любого характера.

9.2. В случае возникновения указанных в пункте 9.1 настоящего договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана письменно уведомить об этом другую сторону в десятидневный срок с момента их наступления с приложением справки соответствующего государственного органа, подтверждающей данные обстоятельства. Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, права ссылаться в дальнейшем на указанные обстоятельства.

9.3. Срок исполнения обязательств для стороны, находящейся под воздействием обстоятельств непреодолимой силы, продлевается на срок действия таких обстоятельств.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 30 календарных дней, то каждая из сторон имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. При этом результат работ, имеющийся на момент отказа одной из сторон от исполнения договора, передаются Подрядчиком Заказчику, а Заказчик оплачивает фактически выполненные Подрядчиком работы.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора путем переговоров, он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: ООО «УК ПРАВОБЕРЕЖЬЕ»

Адрес: 664046, г. Иркутск, ул. 664081, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Депутатская, д.75  
ИНН/КПП 3811449794/381101001  
Р/С: 40702810110050003894  
К/С: 30101810445250000797  
Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  
БИК: 044525797

Заказчик: ТСН "На Красноказачьей"

Юридический адрес: 664009, г Иркутск, ул Альпийская, дом № 3  
Фактический адрес: 664009, г Иркутск, ул Альпийская, дом № 3  
ИНН//КПП: 3809022797/380801001

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: ООО «УК ПРАВОБЕРЕЖЬЕ»

Заказчик: ТСН "На Красноказачьей"

Директор

Р.А. Лысюк

Председатель правления

*УР*

С.В. Уржумов

