

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1_____

г. Иркутск

ТСН «На Красноказачьей» в лице председателя Уржумова Сергея Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и ИП Хайбуллин Тимур Талгатович в лице директора Хайбуллина Т.Т. действующего на основании приказа, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили Договор о нижеследующем:

1. Термины

- 1.1. «Стороны» - Заказчик и Подрядчик
- 1.2. «Объект» - Альпийская, 3-я Красноказачья.
- 1.3. Ремонт трех подъездов; ремонт входа в подвал; замена аппаратуры в элеваторном узле.
- 1.4. «Договор» (контракт) - настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные «Заказчиком» и «Подрядчиком»; дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны сторонами и в период выполнения работ.
- 1.5. «Работы» - работы, подлежащие выполнению «Подрядчиком» в соответствии с условиями настоящего договора, включая устранения дефектов.
- 1.6. «Скрытые работы» - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

2. Предмет договора.

- 2.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» берет на себя обязательство провести ремонтно-строительные работы в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами и сдать их «Заказчику» в срок до 1 октября. «Заказчик» обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

3. Стоимость работ по договору.

- 3.1. Стоимость работ составляет 400000 рублей.
Договорная стоимость является фиксированной ценой и в дальнейшем корректировке не подлежит.
- 3.2. Работы, предусмотренные в п. 2.1. «Подрядчик» выполняет своими силами, используя свои материалы на 100% объем работ.

4. Порядок расчетов и платежей.

- 4.1. График платежей:
- 4.2. Аванс 50% 200000 рублей - в счет оплаты работ по настоящему договору «Заказчик» выплачивает в течение пяти дней, начиная с даты его подписания,
- 4.3. В дальнейшем оплата за выполненные работы производится на основании актов приемки выполненных работ в срок 10 дней после подписания.

5. Обязательства «Подрядчика»

- 5.1 Выполнить работы в соответствии с установленным графиком производства работ (приложение №2 к данному договору)
- 5.2 Производить все виды работ в полном соответствии переданной и утвержденной «Заказчиком» проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами.
- 5.3 Соблюдать правила техники безопасности и охраны труда; правила противопожарной безопасности при производстве, оговоренных договором.
- 5.4 За свой счет и в кратчайшие сроки устранить дефекты, допущенные по его вине в выполняемых работах, обнаруженные в течение гарантийного срока, определяемого в соответствии с действующим законодательством РФ от даты приемки этих работ «Заказчиком»
- 5.5 Гарантия на выполненные работы составляет 12 месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

6. Обязательства «Заказчика»

- 6.1 Передать «Подрядчику» утвержденную проектно-сметную документацию в срок, до начала ремонта.
- 6.2 Своевременно принять выполненные «Подрядчиком» работы по «Объекту».
- 6.3 Произвести оплату выполненных «Подрядчиком» работ.
- 6.4 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора. Если «Заказчик» не выполнит в срок все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором, что приведет к задержке сроков выполнения работ по ремонту «Объекта», то «Подрядчик» имеет право на соответствующий период и освобождается на этот период от штрафа за просрочку сроков сдачи «Объекта».
- 6.5 «Заказчик» вправе осуществлять проверку правильности расходования материальных средств, осуществлять технический контроль за ходом строительства.

7. Срок действия договора.

- 7.1 Договор действует с момента его подписания и до исполнения принятых сторонами обязательств.

8. Ответственность сторон.

- 8.1 Ответственность сторон по настоящему договору регулируется действующим законодательством РФ.
- 8.2 «Заказчик» гарантирует качество выполненных им работ в течение 12-ти месяцев со дня сдачи их эксплуатацию.
- 8.3 В случае нарушения «Подрядчиком» сроков выполнения обязательств по настоящему договору он выплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0.1% от цены договора каждый день просрочки. Оплата неустойки не освобождает «Подрядчика» от принятых на себя обязательств.

9. Решение споров.

9.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны вправе обратиться в арбитражный суд г. Иркутска в установленном законом порядке.

10. Заключительные положения.

10.1. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и на момент заключения договора содержит следующие приложения:

- Приложение №1 – Смета на выполняемые работы.

10.2. Каждая из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по данному договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

ТСН « На Красноказачьей»

664007г.Иркутск,ул.Альпийская д.3

Байкальский банк Сбербанка РФ

г.Иркутск.

Р/С 40703810718350100742

ИНН 38090225797

КПП 380801001

Подрядчик:

ИП Хайбуллин Т.Т.

Фактический адрес: г.Иркутск

м/р Первомайский 24

бик 045004774

АО «Альфа-Банк»

ИНН 381605069778

К/С 30101810600000000774

Р/С 40802810723330000258

Председатель:  /Урjumов С.В./



12.07.2018г.

Директор:  /Хайбуллин Т.Т./

