

**ДОГОВОР № 10938**  
**горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г. Иркутск

01 января 2017 года

Иркутское публичное акционерное общество энергетики и электрификации (ПАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Иркутского городского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») **Якимов Сергея Геннадьевича**, действующего на основании **доверенности от 12.02.2016г. № 233**, с одной стороны, и **Товарищество собственников недвижимости «На Красноказахьей» (ТСН «На Красноказахьей»)**, далее именуемое **(-ый) Исполнитель**, в лице **председателя Уржумова Сергея Вадимовича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть горячую воду до точки (точек) поставки в количестве, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать горячую воду.

**2. Общие положения**

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией (утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») (далее – Правила 1), другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

**2.2. Стороны ввели понятия:**

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети, входящие в состав общедомового имущества, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– ОДПУ – коллективный (общедомовый) прибор учета;

– ИПУ – индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета.

**3. Условия подачи коммунальных ресурсов**

3.1. Точка (-и) поставки располагается (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации, – на границе (-ах) раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и тепловых сетей ЕТО, или теплосетевой организации или теплоснабжающей организации. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между Исполнителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему договору.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок многоквартирных домов к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела тепловых сетей между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей. Указанная граница раздела тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, копия (копии) которого (-ых) прилагается (-ются) к настоящему договору.

3.2. Дата начала поставки горячей воды - с «01» января 2017 г.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75<sup>0</sup>С.

3.3. Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

##### 4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность подачи горячей воды путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества теплоносителя; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества горячего водоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. По требованию Исполнителя в случаях, предусмотренных Правилами 1, передавать Исполнителю в 15-ти дневный срок с момента получения запроса показания ИПУ и (или) иную информацию, используемую ЕТО для определения объемов потребления горячей воды, а также уведомлять Исполнителя о сроках проведения ЕТО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.

##### 4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность и качество приема и передачи горячей воды путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через тепловые сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления горячей воды.

4.2.1.2. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок, в том числе внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения многоквартирных домов персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно: о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов; в случае прекращения обязанностей Исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме; 3) постоянно о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.

4.2.3. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к тепловым установкам, ОДПУ после предварительного оповещения Исполнителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.3.1. Проверки исправности ОДПУ, сохранности контрольных показаний и контроля снятых Исполнителем показаний (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.3.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены ОДПУ, если они принадлежат ЕТО, теплосетевой организации или теплоснабжающей организации.

4.2.3.3. Проверки состояния тепловых установок, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.4. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за приемку счетов-фактур.

4.2.5. Направлять ЕТО в 10-ти дневный срок с момента получения от него копии жалоб (писем и т.д.) потребителей по вопросам надежности и качества, письменные ответы Исполнителя, содержащие информацию по фактам таких жалоб (писем и т.д.), с приложением подтверждающих документов.

4.2.6. Предоставлять ЕТО информацию о владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме, а также уведомлять данных владельцев о необходимости заключения договора теплоснабжения непосредственно с ЕТО.

4.2.7. При выявлении несанкционированного подключения теплопотребляющих устройств к внутридомовым инженерным сетям и (или) бездоговорного потребления нежилыми помещениями, незамедлительно в письменной форме уведомлять ЕТО о выявленных нарушениях и принимать меры в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.8. Предоставить ЕТО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ в случае, если установленные ИПУ позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

#### **4.3. Исполнитель имеет право:**

4.3.1. Требовать от ЕТО надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.3.2. При отсутствии у Исполнителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и заключить договор горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества многоквартирного дома с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления горячей воды.

При этом Исполнитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

4.3.3. Принимать участие в проводимых ЕТО проверках достоверности представленных потребителем сведений о показаниях ИПУ и (или) проверках их состояния.

#### **5. Порядок определения количества поставленных коммунальных ресурсов**

5.1. Количество поставленной горячей воды определяется в размере разницы между количеством горячей воды, определенным по показаниям ОДПУ, и объемом коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленным потребителями ЕТО.

При отсутствии ОДПУ, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки ОДПУ – расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Перечень многоквартирных домов указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

5.3. Технические данные ОДПУ, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности таких приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя).

5.4. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.5. При выявлении нарушений в работе ОДПУ количество израсходованной горячей воды определяется в соответствии с абзацем 2 п. 5.1. настоящего договора. Время выхода ОДПУ из строя определяется по данным архива тепловычислителя.

5.6. При изменении законодательства по определению количества поставляемой горячей воды до момента переоформления настоящего договора применяются нормы действующего законодательства.

#### **6. Порядок определения стоимости и порядок оплаты коммунальных ресурсов**

6.1. Стоимость горячей воды, поставленной ЕТО в расчетном периоде, рассчитывается исходя из установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ на соответствующий период регулирования тарифов на горячую воду.

Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Исполнителем.

6.2. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным.

6.3. Оплата за горячую воду производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов ЕТО.

Исполнитель вправе до получения счета от ЕТО оплачивать в текущем расчетном периоде стоимость коммунальных ресурсов, определенную в порядке, установленном настоящим договором.

**6.4.** При осуществлении оплаты по настоящему договору Исполнитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, расчетный период, за который производится платеж, а при получении платежного требования дополнительно его № и дату.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.4. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Исполнителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

**6.5.** Один раз в квартал Стороны проводят сверку расчетов по настоящему договору. ЕТО в письменном виде уведомляет Исполнителя о дате и месте проведения сверки расчетов не менее чем за 10 дней до последнего числа последнего месяца квартала. В случае неявки Исполнителя на сверку к указанному сроку и адресу, акт сверки составляется на основании данных ЕТО. О результатах проведенной сверки расчетов ЕТО уведомляет Исполнителя путем направления акта сверки заказным письмом с уведомлением, либо вручения под роспись. При не поступлении от Исполнителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается согласованным и принятым Исполнителем без разногласий.

## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, начиная со дня, следующего после истечения установленного срока исполнения обязательства.

**7.2.** При неоплате либо неполной оплате Исполнителем стоимости горячей воды Исполнитель оплачивает ЕТО пени, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Пени подлежат уплате Исполнителем до момента фактического исполнения им обязательства по оплате стоимости горячей воды.

**7.3.** ЕТО несет ответственность за соблюдение качества горячего водоснабжения на границе (-ах) раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, указанной (-ых) в акте (-ах) балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение качества горячего водоснабжения во внутридомовых инженерных сетях, а также за действия потребителей коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленного качества горячей воды и объемов поставляемой горячей воды.

**7.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийные бедствия, военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и Распоряжения Правительства РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**7.5.** Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Исполнителя по оплате за потребленную горячую воду, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

## **8. Уполномоченные должностные лица Сторон**

**8.1.** Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

**8.1.1.** Со стороны ЕТО:

Договорный отдел Федосова Наталья Юрьевна тел. 797-197

Расчетный отдел Цикиновская Анна Алексеевна тел. 792-757

Отдел (группа) технического аудита Говорова Ольга Юрьевна тел. 794-278

**8.1.2.** Со стороны Исполнителя:

тел. \_\_\_\_\_

## **9. Изменение условий договора и прекращение срока его действия**

9.1. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. При этом Исполнитель оплачивает стоимость поставленной до момента расторжения настоящего договора горячей воды в полном объеме и исполняет иные обязательства, возникшие до момента расторжения настоящего договора, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

#### 10. Сроки действия договора

10.1. Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2017 г., вступает в силу с момента подписания последней из Сторон. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с «01» января 2017 г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

#### 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 5 л.) и Приложения № 1 к нему «Перечень многоквартирных домов, ОДПУ и актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов БПиЭО)» (на 1 л.).

11.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

##### 12.1. ЕТО

Продавец: ПАО «Иркутскэнерго» ИНН 3800000220 КПП 381203018

Юридический и почтовый адреса:

Российская Федерация, 664025, Иркутская область, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Филиал ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 664025, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 470

Получатель: Филиал ПАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

ИНН 3800000220 КПП 381203018

Р/счет 407 028 105 900 4000 21 31 в Иркутском филиале Банка СОЮЗ (АО) г. Иркутск

К/счет 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

##### 12.2. Исполнитель

ТСН «На Красноказачьей»

Юридический адрес: 664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Альпийская, дом № 3

Почтовый адрес: 664009, обл Иркутская, г Иркутск, ул Альпийская, дом № 3 (цоколь)

ИНН 3809022797 КПП 384901001

р/с 40703810718350100742 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ИРКУТСК

кор/с 30101810900000000607 БИК 042520607

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация  
Начальник Иркутского городского отделения  
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Г. Якимов

Исполнитель  
Председатель  
ТСН «На Красноказачьей»

С.В. Уржумов



Приложение № 1 к договору от «01» января 2017г. № 10938  
горячего водоснабжения в целях содержания общего имущества в  
многоквартирном доме

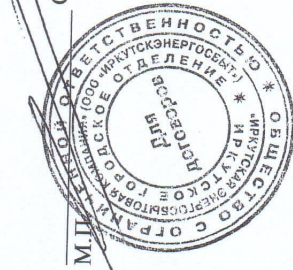
**Перечень многоквартирных домов, ОДПУ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь общего имущества, м <sup>2</sup>	Теплосточник	Сведения об ОДПУ		
				заводской номер	дата поверки	дата очередной поверки
1	2	3	4	5	6	7
1.	ул Альпийская, дом № 1	152,7	ПНС "РК Кировская"	под прибор		
2.	ул Альпийская, дом № 3 ✓	109	ПНС "РК Кировская"	1448480	16.08.2017	29.04.2018
3.	ул Култукская, дом № 9а	1207,4	ЦТП "126-й квартал"	309553	16.08.2017	21.11.2017

ПОДПИСИ СТОРОН

**Единая теплоснабжающая организация**  
Начальник Иркутского городского отделения  
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Г. Якимов



**Исполнитель**  
Председатель  
ТСН «На Красноказахьей»

С.В. Уржумов



*[Handwritten signature]*