

**ДОГОВОР №4910-2019/ТКО**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми**  
**коммунальными отходами**

г. Иркутск

«19» марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Сидорова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество собственников жилья «На Касноказачьей», именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице Председателя Уржумова Сергея Вадимовича действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Указанный договор заключается на основании заявки Потребителя.
- 1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность транспортирования ТКО, а также информации о географических координатах мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.
- 1.3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей, и может осуществляется следующим способом: в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках предназначенные для сбора ТКО (приложение №1).
- 1.4. В случае изменение сведений о местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, Потребитель направляет Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО с указанием вносимых изменений.
- 1.5. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов (приложение №1).
- 1.6. В случае непредставления Потребителем заявки на заключения договора на оказания услуг по обращению с ТКО, контейнерная площадка определяется Региональным оператором самостоятельно (ближайшая контейнерная площадка к местонахождению Потребителя).
- 1.7. Датой начала оказания услуг по обращению с ТКО определяется «01» января 2019 года.
- 1.8. Периодичность вывоза, установленная в приложении №1, является предположительной и может изменяться региональным оператором в одностороннем порядке; но с обязательным соблюдением требований законодательства о порядке обращения с твердыми коммунальными отходами.

**2. Сроки и порядок оплаты по договору**

- 2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
- 2.2. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО, предоставляемом Региональным оператором Потребителю, исходя из способа учета, определенного Региональным оператором в соответствии с п. 5.1 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителям с даты начала оказания услуг, указанной в п. 1.7 настоящего договора.
- 2.3. Стоимость дополнительных услуг Регионального оператора определяется на основании расценок установленными Региональным оператором. Оплата дополнительных услуг производится Потребителем на основании отдельного счета.
- 2.4. Региональный оператор имеет право использовать понижающий коэффициент при начислении платы Потребителю на услуги по обращению с ТКО.
- 2.5. Информация об использовании понижающего коэффициента указывается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО и данный понижающий коэффициент действует в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления данного счета. Если оплата услуг Потребителем не произведена в течении 30(тридцати) календарных дней с момента выставления счета, то оплата услуг производится в полном объеме без учета понижающего коэффициента.



- 2.6. В случае непредоставления Потребителем заявки на заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО и отсутствия у Регионального оператора достоверной информации по расчетным единицам, в отношении которых устанавливается норматив образования ТКО, Региональный оператор производит начисление стоимости услуги по обращению с ТКО исходя из среднего количества расчетных единиц, рассчитанных Региональным оператором для соответствующего вида деятельности.
- 2.7. При обращении Потребителя в течение года и предоставлении сведений с указанием достоверной информации о расчетных единицах, по которым устанавливаются нормативы образования ТКО Региональным оператором, в случае подтверждения данной информации, производится перерасчет стоимости по договору об оказании услуг по обращению с ТКО, исходя из достоверных сведений, представленных Потребителем, но не более чем за 2 (два) календарных месяца.
- 2.8. Счет, универсальный передаточный документ предоставляется Потребителю в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, путем направления на адрес электронной почты указанной Потребителем в настоящем договоре. Счет, универсальный передаточный документ на бумажном носителе предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора. Потребитель обязан рассмотреть и подписать универсальный передаточный документ в течении 5 календарных дней со дня его получения или представить мотивированный отказ. В случае не поступления в адрес Регионального оператора мотивированного отказа, Универсальный передаточный документ считается подписанным.
- 2.9. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО, на основании выставленного счета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.
- 2.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### **3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО**

- 3.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.
- 3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.
- 3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.
- 3.4. Региональный оператор вправе самостоятельно без согласования, собственников помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, осуществлять погрузку крупногабаритных отходов, как дополнительную услугу, в случае если крупногабаритные отходы находятся вне бункера, расположенного на контейнерной площадке и не на специальных площадках для их складирования.

### **4. Права и обязанности сторон**

- 4.1. Региональный оператор обязан:
- 4.1.1. принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;



- 4.1.2. по письменному заявлению Потребителя вносить изменения в сведения о местах (площадках) накопления ТКО в приложение №1 к настоящему договору, в течение 5 (пяти) дней с момента получения такого заявления;
  - 4.1.3. обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.4. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.5. отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
  - 4.1.6. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
  - 4.1.7. Оригинал договора предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора.
- 4.2. Региональный оператор имеет право:
- 4.2.1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
  - 4.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
  - 4.2.3. требовать от Потребителя, надлежащего содержания мест(площадок) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником мест (площадок) накопления ТКО, либо на него возложена обязанность по их содержанию;
  - 4.2.4. требовать от Потребителя содержание контейнеров, находящихся в местах (площадках) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником данных контейнеров, либо на него возложена обязанность по их содержанию;
  - 4.2.5. производить очистку контейнерных площадок от ТКО при неоднократных обращениях пользователей (двух и более раз) в случае бездействия со стороны собственников мест (площадок) накопления ТКО, и взимать плату за дополнительную услугу, в соответствии с расценками, установленными Региональным оператором;
  - 4.2.6. возмездно предоставлять контейнеры для складирования ТКО на контейнерные площадки в случае их отсутствия или недостаточного количества;
  - 4.2.7. осуществлять погрузку крупногабаритных отходов, в качестве дополнительной услуги, в соответствии с расценками, установленными Региональным оператором;
  - 4.2.8. отказать от транспортирования ТКО в случае поджога ТКО (Доказательством факта поджога ТКО являются материалы фото и/или видеосъемки) и при понижении температуры воздуха ниже -33 С.
- 4.3. Потребитель обязан:
- 4.3.1. осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
  - 4.3.2. направлять Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО, с указанием вносимых изменений;
  - 4.3.3. обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
  - 4.3.4. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
  - 4.3.5. производить оплату дополнительных услуг, указанных в п. 4.2.5, п. 4.2.6 и в п. 4.2.7 настоящего договора;
  - 4.3.6. обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
  - 4.3.7. не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
  - 4.3.8. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
  - 4.3.9. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
  - 4.3.10. содержать места (площадки) накопления ТКО при условии, если Потребитель является собственником мест (площадок) накопления ТКО, либо на него возложена обязанность по их содержанию;